

generalny projektant:

ATELIER XXI PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
KRZYSZTOF KALERT 70-535 SZCZECIN
UL. OSIEK 1/4
NIP 851 11 9 21 05
T 048 91 4643763

M 695426810

E atelier_xxi@wp.pl

część / teczka

I

temat / obiekt / część:

**ROBOTY BUDOWLNE POLEGAJĄCE NA PRZEBUDOWIE
FRAGMENTU BUDYNKU WARSZTATOWO-BIUROWEGO
ZWIĄZANEJ Z BUDOWĄ POMIESZCZEŃ POGOTOWIA
WODNO-KANALIZACYJNEGO ZWIK WRAZ Z ZAPLECZEM**

adres:

71-682 SZCZECIN, UL.GOLISZA 8, DZ.NR 8/18, OBRĘB: 3097

inwestor:

**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP Z O.O.
UL.M.GOLISZA 10, 71-682 SZCZECIN**

branża:

faza:

miejsce / data:

PROJEKT WYKONAWCZY

**SZCZECIN,
03. 2016**

Oświadczam, że projekt budowlany sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane).

autor / projektant / opracował:

ARCHITEKTURA

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Kalert
upr. proj. 2/SZ/98, specjalność: architektura

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Monika
Sawicka upr. proj. 12/ZPOIA/OKK/2007
specjalność: architektura

podpis

2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Karta tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Spis rysunków
4. Spis dokumentów i uzgodnień
5. Opis techniczny projektu wykonawczego.
6. Rysunki

3. SPIS RYSUNKÓW

PW/A/01	Plan sytuacyjny	1:500
PW/A/02	Rzut piętra - budynek AB fragment	1:50
PW/A/03	Przekrój A-A	1:50
PW/A/04	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:50
PW/A/05	Rzut sufitów podwieszonych - budynek AB	1:50
PW/A/06	Rzut podłogi - budynek AB	1:50
PW/A/07	Rozwinięcie ścian - budynek AB	1:50
PW/A/08	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100

4. SPIS DOKUMENTÓW I UZGODNIEŃ

Wszystkie dokumenty i uzgodnienia znajdują się w Części 1 w teczce projektu budowlanego.

5. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA PRZEBUDOWIE FRAGMENTU BUDYNKU WARSZTATOWO-BIUROWEGO ZWIĄZANEJ Z BUDOWĄ POMIESZCZEŃ POGOTOWIA WODNO-KANALIZACYJNEGO WRAZ Z ZAPLECZEM

I. PLAN SYTUACYJNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji są ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA PRZEBUDOWIE FRAGMENTU BUDYNKU WARSZTATOWO-BIUROWEGO ZWIĄZANEJ Z BUDOWĄ DYSPOZYTORNI CENTRALNEJ ZWIK WRAZ Z ZAPLECZEM w Szczecinie przy ul. Golisza 8 dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I LOKALIZACJA - BEZ ZMIAN

2.1. Na terenie dz. nr 8/18, znajduje się istniejący budynek biurowo-warsztatowy, który jest własnością Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie przy ul. Golisza 8. Teren w otoczeniu budynku jest płaski częściowo zielony, w znacznej części utwardzony i obniża się częściowo w stronę budynku. Działka jest częściowo zadrzewiona.

Na terenie działki nr 8/18 znajduje się istniejący parking dla samochodów osobowych. Teren jest utwardzony, w pozostałej części zielony.

2.2. Istniejące Instalacje uzbrojenia terenu:

- przyłącze i instalacja energetyczna zewnętrzna,
- przyłącze do miejskiej sieci ciepłowniczej (wg. oddzielnego opracowania) i instalacja zewnętrzna c.o.,
- przyłącze telekomunikacyjne z wewnętrznej sieci Zwik i instalacja teleinformatyczna
- przyłącze i instalacja wodno-kanalizacyjna, kanalizacji przemysłowej, kanalizacji tłocznej
- przyłącze i instalacja kanalizacji deszczowej

3. WŁASNOŚĆ DZIAŁKI I PRZEZNACZENIE BUDYNKU

Działka nr 8/18 stanowi własność ZAKŁADU WODOCIAGÓW i KANALIZACJI SP Z O.O. UL.GOLISZA 10, 71-682 SZCZECIN. Przeznaczenie budynku pozostaje bez zmian - funkcja biurowo-warsztatowa.

4. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA - BEZ ZMIAN

Działka nr 8/18 posiada dostęp do drogi publicznej - ul.Golisza. Istniejący układ drogowy wraz z miejscami postojowymi – w tym dla osób niepełnosprawnych jest wystarczający dla obsługi planowanej inwestycji. Ze względu na to że nie powstaje nowa kubatura i nie występuje zmiana sposobu użytkowania.

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

5.1. Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w granicach działki Inwestora nr 8/18 zgodnie z art. 34 ust.3 pkt. 5 Ustawy Prawo budowlane.

5.2. Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie następujących przepisów:

1. Ustawa z 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz.U. z 2002 r., nr 147, poz. 1229, wraz z późn. zm.).

2. Ustawa z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r., nr 106, poz. 1126, wraz z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.2009, nr 124, poz. 1030).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010, r. nr 109, poz. 719).
6. PN-IEC 61024-1; 1-1:2001. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
7. PN-EN-671-3:2001. Hydranty wewnętrzne. Badania i konserwacja.
8. PN-EN 1127-1:2001. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem.
9. PN-B-02852:2001. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
10. PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa – ewakuacja.
11. PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa – ochrona przeciwpożarowa.
12. PN-EN 60695-4:2001. Badanie zagrożenia ogniowego. Terminologia dotycząca prób ogniowych.
13. PN-84/C-01200/01. Parametry zapalności i wybuchowości.
14. PN-92/E-05203. Ochrona przed elektrycznością statyczną. Materiały i wyroby stosowane w obiektach oraz strefach zagrożonych wybuchem.
15. PN-92/E-05202. Bezpieczeństwo pożarowe i/lub wybuchowe. Ochrona przed elektrycznością statyczną.
16. PN-83/E-08110. Elektryczne urządzenia przeciwwybuchowe.
17. PN-B-02877-4. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
18. PN-82/B-02857. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.
19. PN-E-08350-14:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja.
20. PN-IEC 60364-4-482:1993. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
21. PN-ISO 8421:1997. Ochrona przeciwpożarowa. Terminologia.
22. PN-EN 671-1:1999. Hydranty wewnętrzne. Hydranty z węzem półsztywnym.
23. PN-EN 671-2:1999. Hydranty wewnętrzne z węzem płasko składanym.
24. PN-B-02431-1. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1.
25. Wytyczne VdS CEA 4001:2005-09. Urządzenia tryskaczowe. Projektowanie i instalacja.
26. PN-EN 60849:2001. Dźwiękowe systemy ostrzegawcze.
27. PN-EN 1838:2005. Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
28. Instrukcja nr 409/2005. Instytut Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.
29. PN-EN 12101-6 : 2006. Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła. Część 6. Wymagania techniczne dotyczące systemów różnicowania ciśnienia.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. INFORMACJE OGÓLNE

Projektuje się ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA PRZEBUDOWIE FRAGMENTU BUDYNKU WARSZTATOWO-BIUROWEGO ZWIĄZANEJ Z BUDOWĄ POMIESZCZEŃ POGOTOWIA WODNO-KANALIZACYJNEGO WRAZ Z ZAPLECZEM w Szczecinie przy ul. Golisza 8 dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

1.1. Przeznaczenie obiektów-program użytkowy

NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA NETTO (M2)	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA P.U.(M2- LICZONA 100% POWYŻEJ WYS. 190CM)
I PIĘTRO			
1/34	KORYTARZ	4,86	4,86
1/34A	POGOTOWIE WODOCIĄGOWE	27,89	27,89
1/34B	POKÓJ SOCJALNY	11,18	11,18
RAZEM		43,93	43,93
RAZEM P.C./P.U.		43,93	43,93

1.2 Dane liczbowe

1.2.1	Powierzchnia użytkowa BUDYNEK AB	P.U.	= 2184,98	m2
1.2.2	Powierzchnia użytkowa BUDYNEK AB - fragment objęty opracowaniem	P.U.1	= 43,93	m2
1.2.3	Kubatura BUDYNEK AB	Q	= 15693	m3
1.2.4	Kubatura BUDYNEK AB - fragment objęty opracowaniem	Q	= 174	m3

1.3. Stan istniejący – rozbiórki i wyburzenia

Zaprojektowano wykucie otworu w ścianie konstrukcyjnej o gr. 25cm i montaż belki nadprożowej 2 T 160mm nad otworem.

Rozbiórki należy przeprowadzić w sposób mechaniczny bezwstrząsowy z użyciem elektronarzędzi zachowując maksymalnie istniejącą terakotę na posadzkach.

2. PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY

Projekt zakłada w istniejącym pomieszczeniu biurowym w budynku AB na 1 piętrze podział przestrzeni na dwie części i budowę nowego pomieszczenia dla Pogotowia wodno-kanalizacyjnego. W wydzielonym pomieszczeniu zaprojektowano 2 nowe pomieszczenia - pomieszczenie socjalne oraz właściwe pomieszczenie pogotowia - 4 stanowiska biurowe wyposażone w komputery, oraz całkowicie nowe wykończenie i wyposażenie wewnętrzne. W pomieszczeniu zaprojektowano wymianę drzwi montaż nowych drzwi do pomieszczenia sąsiedniego, okna, montaż oświetlenia i gniazd wtykowych, montaż układu wentylacji mechanicznej wywiewnej do istniejącego kanału wywiewnego. Układ wentylacji wyposażony w anemostaty oraz korki nawiewne pod oknami.

3. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE POMIESZCZEŃ

3.1. Ściany

Nową ścianę dzielącą od strony dyspozytorni zaprojektowano jako murowaną w konstrukcji tradycyjnej z cegły kratówki lub pustaka ceramicznego o gr. 12cm i tynkowaną. Ściany działowe na stropie dzielące należy wykonać w technologii lekkiej z płyty DFH2 o gr. 12,5cm. Po wykonaniu ściany należy tynkować tynkiem kategorii III lub szpachlować i szlifować, oraz malować farbami akrylowymi w uzgodnieniu z zamawiającym i projektantem.

W pomieszczeniu pogotowia wod-kan zaprojektowano wykończenie zgodne z projektem wykonawczym architektury. Wyposażenie i wykończenie trudnozapalne.

3.2. Stropy

W pomieszczeniu pogotowia strop bez zmian.

3.3. Kominy i wentylacja grawitacyjna

Pomieszczenia należy podłączyć do istniejących wolnych kominów z pustaków kominowych ceramicznych 19x19cm. Kominy ponad dachem bez zmian.

3.4. Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu z wysuniętym poza obrys ściany okapem o szerokości min. 6cm.

3.5. Izolacje pionowe

Należy zabezpieczyć projektowany pas glazury od wpływów wilgoci poprzez impregnację folią w płynie.

3.6. Wykończenie ścian

Planuje się wykonanie nowych tynków kategorii III szpachlowanie, szlifowanie i malowanie. Ściany pomieszczeń pogotowia malować 2-krotnie do wys. 220cm farbą zmywalną (zmywalną, oddychającą, półpołysk). Wszelkie narożniki ścian należy łączyć za pomocą profili aluminiowych wykończeniowych. Miejscowe obudowy elementów instalacji w technologii lekkiej szpachlować, szlifować, malować. Zapewnić rewizję do instalacji wod-kan i wentylacyjnych. We wnęce przedsionka oraz wzdłuż ciągu kuchennego należy wykonać pas glazury z płytek ceramicznych wg. rysunków.

3.7. Wykończenie sufitów

W pomieszczeniach pogotowia zaprojektowano demontaż istniejącego sufitu podwieszonego oraz montaż sufitu podwieszonego rastrowego z wełny drzewnej w kolorze naturalnym 300cm od poziomu podłogi w module o wymiarach 30X120cm. Fragmenty sufitu w pomieszczeniu wykonać z płyty H2 montowanej na ruszcie stalowym. Sufity szpachlować, szlifować i malować w kolorze białym. Przestrzeń nadsufitową oczyścić z kurzu malować 1 x farbą emulsyjną zmywalną. W suficie zaprojektowano 2 otwory rewizyjne 60x60cm, oświetlenie oraz anemostaty.

3.8. Posadzki

W pomieszczeniu pogotowia zaprojektowano usunięcie istniejącej okładziny oraz wykonanie nowej warstwy wylewki cienkowarstwowej i poziomowanie podłogi pod określone warstwy wykończeniowe.

Zakłada się wykończenie podłóg wykładziną pcv o gr. min. 2,5mm antypoślizgową o podwyższonej klasie ścieralności (IV klasy) z wywinięciem na wys. min. 8cm. Łączenie wykładzin za pomocą listew aluminiowych w kolorze popiel oraz sznura dylatacyjnego z pcv. Uwaga: Strop pod pomieszczeniami pogotowia jest nieocieplony. Należy wykonać ocieplenie z wełny mineralnej na ruszcie o gr. min. 15cm, izolować 1x folia pcv oraz obudować 1 x płytą DFH2 od spodu, szpachlować, szlifować i malować.

3.9. Listwy przypodłogowe

W pomieszczeniach zastosowane zostanie wywiniecie nowej wykładziny pcv na ścianę o wysokości 8cm.

3.10. Stolarka wewnętrzna

Zaprojektowano nową stolarkę drzwiową wg. zestawienia stolarki jako drzwi okleinowane w kolorze buk oraz aluminiowe. Drzwi opisać trwale numerami czcionką arial zgodnie z wytycznymi Inwestora. W oknach zaprojektowano nawietrzaki higrosterowalne. Kolor nowej stolarki drewnianej buk. Kolor nowej stolarki aluminiowej grafit obustronny Ral 7043.

4. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE

W budynku w obrębie pogotowia zaprojektowano następujące instalacje wewnętrzne: instalacje elektryczną oświetleniową i gniazdkową, zasilania komputerów, teleinformatyczną wentylacji mechanicznej wywiewnej, wod-kan.

4.1. Instalacje elektryczne

Projekt zakłada budowę instalacji elektrycznej zasilającej, oświetleniowej, gniazdkowej, zasilania komputerów i odgromowej. Szczegóły w Tomie IV-Instalacje elektryczne.

4.2. Instalacje teleinformatyczne (niskoprądowe)

Projekt zakłada budowę instalacji teleinformatycznej (logicznej - komputerowej i telefonicznej). Szczegóły w Części V-Instalacje teleinformatyczne w projekcie wykonawczym.

4.3. Instalacje klimatyzacji

Projekt zakłada montaż klimatyzacji w pomieszczeniach serwerowni i dyspozytorni. W dyspozytorni zaprojektowano klimatyzatory sufitowe kasetonowe czterostronne $Q_{chf}=3,40kW$ / $N_{el}=1,10kW$, a w serwerowni klimatyzator ścienny $1x3,5kW/230V$. Wszystkie urządzenia o podwyższonych parametrach akustycznych sterowane pilotem z możliwością programowania. Jednostki zewnętrzne zaprojektowano na elewacji wschodniej z odprowadzeniem skroplin do istniejącej kanalizacji deszczowej. Szczegóły w projekcie wykonawczym.

5. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTÓW

(zgodnie z § 329 ust. 1 i 2 p-kt 1, dotyczącego § 328 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.)

Budynek nie wymaga przedłożenia charakterystyki energetycznej ze względu na to, że nie następuje zwiększenie kubatury budynku.

6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren, na którym zlokalizowany jest zespół budynków jest terenem w całości przeznaczonym dla celów zaplecza technicznego ZWiK Szczecin. Jednakże zaplanowano możliwość dostępu dla osób niepełnosprawnych do budynku w poziomie parteru. Nie przewiduje się udostępniania budynków dla klientów ZwiK Szczecin. Na terenie działki nr 8/18 istnieją 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

7.1. Opis wpływu na środowisko przyrodnicze

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. W sąsiedztwie znajduje się drzewostan i krzewy lecz nie zachodzi konieczność wycinki drzew.

7.2. Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków

Bez zmian - na podstawie obecnej infrastruktury.

7.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

W związku z planowaną inwestycją zidentyfikowano emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

7.4. Opis prowadzonych prac ziemnych

Nie dotyczy.

7.5. W projekcie zastosowano rozwiązania techniczne technologiczne i organizacyjne które spowodują że eksploatacja planowanych instalacji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza działką nr 8/18.

7.6. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

7.7. Przedsięwzięcie zaprojektowano w sposób wykluczający przedostanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

7.8. Zaprojektowano utwardzenie stanowisk obsługi samochodów płytą betonową i izolacją folią zapewniającą uniemożliwienie przedostania się zanieczyszczeń do gruntu.

7.9. Emisja hałasu (wibracje i promieniowanie)

Nie dotyczy.

7.10. Rzeczywisty bilans odpadów (rodzaj i ilość)

Na terenie inwestycji wytwarzane będą następujące rodzaje i ilości odpadów zgodnie z rozporządzeniem MŚ – Dz.U. Nr 112/01poz. 1206 z 2001r.

7.10.1. Faza budowy

Nie przewiduje się odpadów szczególnie niebezpiecznych. Przewiduje się wytwarzanie odpadów w ilości ok.15 m³ w grupie 17 XX XX w okresie budowy.

Zawierane z Wykonawcą robót umowy przewidują, że gospodarkę odpadową związaną z zakresem wykonywanych robót budowlanych prowadzi wykonawca.

- | | | |
|----|---|------------------------------------|
| a. | odpady betonu | kod 170101 |
| b. | gruz ceglany | kod 170102 |
| c. | drewno | kod 170201 |
| d. | tworzywa sztuczne | kod 170201 |
| e. | asfalt inny niż w pkt. 170301 | kod 170302 |
| f. | odpadowa papa | kod 170380 |
| g. | żelazo i stal | kod 170405 – do skupu metali |
| h. | mieszanki metali | kod 170407– do skupu metali |
| j. | gleba i ziemia
makroniwelacji terenu | kod 170504 - do wykorzystania przy |

- | | | |
|----|---------------------------------|------------|
| k. | niesegregowane odpady komunalne | kod 200103 |
|----|---------------------------------|------------|

Przewiduje się również możliwość wykorzystania tych odpadów na własne potrzeby zgodnie z rozporządzeniem MŚ z dnia 21. kwietnia 2006 r. Dz.U. 06.75.527.

7.10.2. Faza eksploatacji

W fazie eksploatacji gospodarka odpadami przedstawiono ilość i rodzaj odpadów jakie powstają w trakcie eksploatacji w tej inwestycji. Rodzaje wytwarzanych odpadów.

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość Mg/rok
1	2	3
	A. Odpady inne niż niebezpieczne	

8.4. Lokalizacja

Odległości ścian zewnętrznych budynku od budynków na działce Inwestora i sąsiednich działkach wynosi

10,6m – od budynków sąsiednich

8.5. Strefy pożarowe

Budynek AB podzielono na następujące strefy pożarowe:

S5 - piętro budynku AB

S2 - klatka schodowa B (strefa chwilowa)

Uwaga: Klatki schodowe w obydwu budynkach zostały wyposażone w klapy oddymiające o powierzchni czynnej min. 5% ich rzutu poziomego. Sterowanie automatyczne poprzez centralkę sterująco-zasilającą siłownik elektryczny na sygnał z czujki dymu i ręcznych przycisków.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynków ZLIII + PM wynosi 8000m², rzeczywista powierzchnia największej strefy pożarowej 1000m².

Przepusty w elementach oddzielenia pożarowego powinny mieć odporność ogniową klasy EI równoważną temu oddzieleniu.

8.6. Zabezpieczenia instalacyjne

Budynek jest wyposażony w :

- instalację oświetlenia ewakuacyjnego-awaryjnego o natężeniu min. 1 lux zgodnie z PN-EN 1838 – obejmuje korytarze i klatki schodowe
- główny wyłącznik p.poż prądu zlokalizowany przy drzwiach wejściowych do budynku
- instalacje odgromową
- instalację oddymiającą

8.7. Warunki ewakuacji

Zapewniono z pomieszczeń biurowo socjalnych i warsztatowych zapewniono odpowiednie warunki ewakuacji poziomymi drogami ewakuacyjnymi prowadzącymi bezpośrednio na otwartą przestrzeń.

Długość dojsć ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekracza 30m w tym nie więcej jak 20m po drodze poziomej – przy jednym kierunku dojsćia i 60m przy dwóch kierunkach dojsć – warunek spełniony. Korytarz na 1 piętrze budynku A jest podzielono na odcinki <50m drzwiami dymoszczelnymi z samozamykaczem.

8.8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Na terenie zaprojektowano dwa hydranty pożarowe Dn80 w tym jeden nadziemny o wydajności 20dm³/s w odległości do 75m od ścian budynków. Dodatkowo przewiduje się zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru –20dm³/s z dwóch hydrantów Dn80 zlokalizowanych w odległości do 75 m od ścian budynku (w ulicy)

8.9. Dojazd pożarowy do budynku

Dojazd pożarowy zapewniono dojazd pożarowy do budynku wzdłuż jego dłuższego boku od strony dziedzińca z możliwością przejazdu oraz zawracania poprzez teren Inwestora i wyjazd do ulicy Golisza.

8.10. Elementy wykończenia wnętrz.

Zaprojektowano wykonanie okładzin sufitów jako niepalne i niekapiące. Do wykończenia wnętrz zabronione jest stosowanie materiałów których produkty spalania są toksyczne i intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych zabrania się stosowania materiałów i wyrobów łatwozapalnych.

8.11. Oznakowanie zgodne z PN.

Należy wykonać oznakowanie dróg ewakuacyjnych przy użyciu piktogramów fluorescencyjnych o wymiarach 200x400mm oraz 200x200mm oświetlonych oprawami ewakuacyjnymi.

- miejsca usytuowania gaśnic
- głównego wyłącznika p.poż.
- drogi ewakuacyjnej

8.12. Zalecenia i wymagania dotyczące ochrony p. poż

Przed oddaniem do użytku należy:

- Zaopatrzyć budynek w gaśnice. Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych 2 kg z proszkiem ABC na każde 100 m² powierzchni lub 3dm³ płynową z maksymalnym dojściem do gaśnicy 30 m
- Wywieszenie instrukcji postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.
- Prace zabezpieczające strop oraz ściany do odporności ogniowej oraz impregnację należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela technicznego wybranego systemu lub przez wykonawcę posiadającego certyfikat na świadczenie usług p.poż. Odbiór tych prac może nastąpić wyłącznie po pisemnym zgłoszeniu prac przez wykonawcę do odbioru, oraz przy udziale przedstawiciela technicznego wybranego systemu.
- Po zakończeniu budowy należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z par.6 ust.1 rozp. MSWiA Z DN. 21.04.2006r

8.13. W obecnej chwili jak i po przebudowie obiekt będzie spełniał obowiązujące przepisy w zakresie ochrony pożarowej.

9. UWAGI OGÓLNE

- 9.1. Projekt jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie dokonywanie zmian w projekcie bez zgody jednostki projektowej jest niedozwolone. Powyższa uwaga nie dotyczy Inwestora.
- 9.2. Roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z normami, przestrzegając warunków BHP i p.poż. oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.
- 9.3. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi branżami.
- 9.4. Wszystkie wbudowane materiały i wprowadzone urządzenia winny posiadać certyfikaty.